

BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI INWESTORSKIEJ
KARKON
os. Orła Białego 48/10 61-251 P O Z N A Ń

TEMAT:	REMONT I PRZEBUDOWA PIĘTRA BUDYNKU WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORATU OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU - DELEGATURA W KONINIE BUDYNEK „C”
INWESTOR:	WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU
ADRES INWESTORA:	UL. CZARNA ROLA 4; 61-625 POZNAŃ
ADRES OBIEKTU:	UL. KARD. STEFANA WYSZYŃSKIEGO 3A; 62-510 KONIN
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI INWESTORSKIEJ KARKON os. Orła Białego 48/10 61-251 P O Z N A Ń
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Marcin Piotrowski upr. proj. WP-OIA/OKK/UpB/6/2007, w specj. architektonicznej

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI	2
OPIS TECHNICZNY	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Cel i zakres opracowania.	3
3. Opis ogólny budynku	3
4. Ogólny opis zakresu prac.	3
Uwagi końcowe	4

Poznań, MAJ 2025

Oświadczam, że Projekt Budowlany p/n „REMONT I PRZEBUDOWA PIĘTRA BUDYNKU WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORATU OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU - DELEGATURA W KONINIE BUDYNEK „C” ” w zakresie branży architektonicznej zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:

projektant: mgr inż. arch. Marcin Piotrowski

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia i warunki określone przez zleceniodawcę
- Archiwalna dokumentacja techniczna
- Audyty Energetyczny budynku sporządzony przez mgr inż. Tomasza Stadnika w styczniu 2025 r.
- Inwentaryzacja budynku w zakresie niezbędnym do wykonania projektu wykonana przez projektanta
- Wytyczne technologiczne producenta systemu do wykonywania ocieplenia budynku
- Instrukcja ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”
- wizja lokalna dokonana przez autora projektu
- obowiązujące normy i przepisy
- literatura naukowo-techniczna dotycząca zakresu opracowania

2. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy i remontu piętra budynku w zakresie korekty lokalizacji ścianek działowych, wymiany stolarki drzwiowej, wymiany posadzek oraz sufitów podwieszanych, instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej oraz remoncie pomieszczeń, a także na remoncie (odmalowaniu) ścian zewnętrznych garażu wielostanowiskowego wraz z malowaniem stalowych bram wjazdowych.

3. Opis ogólny budynku

Opracowaniem objęty jest budynek C zlokalizowany w obrębie parceli, na której znajdują się również budynki A,B oraz garaż.

Budynek „C” objęty opracowaniem to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej.

Podstawowe informacje:

Kubatura: - ok. 2490 m³; kubatura części ogrzewanej - 1665,6 m³

Wymiary:

Długość budynku - 37,08 m
Szerokość budynku - 6,79 m
Wysokość budynku - ok. 8,90m.

Powierzchnia użytkowa -

- ok. 564,6 m²

Funkcja - program użytkowy:

Budynek pełni funkcję biurową.

Konstrukcja -:

Jest to obiekt wykonany w konstrukcji tradycyjnej - murowanej. Ściany piwnic wykonano z betonu B15, grubości ścian 25 i 40 cm. Ściany kondygnacji nadziemnych wykonano z cegły szczelinówki gr. 25 cm. Stropy prefabrykowane, sprężone typu SP.

Układ ścian nośnych - podłużny. Stropodach wentylowany, jednospadowy wykonany z płyt korytkowych na ścianach ażurowych.

Klatka schodowa żelbetowa, wylewana na budowie. Ścianki działowe murowane z cegły dziurawki gr. 6,5 i 12 cm.

Instalacje:

W budynku znajdują się następujące instalacje:

- wodna
- kanalizacyjna
- elektryczna
- centralnego ogrzewania

4. Ogólny opis zakresu prac.

Projekt w zakresie budowlanym obejmuje remont piętra budynku w następujących etapach:

ROZBIÓRKI:

- **Demontaż wytypowanych ścianek działowych (w obrębie sekretariatu, serwerowni, ścianki szklanej w komunikacji).**
- **Demontaż stolarki drzwiowej, poszerzenie otworów do docelowych wymiarów 100x206 cm.** Nie przewiduje się demontażu stolarki drzwiowej do toalet.
- **Demontaż okna byłej kasy, powiększenie otworu do docelowego wymiaru 100x206 cm**

- Demontaż kraty wydzielającej klatkę schodową.
- Demontaż istniejącego sejfu stalowego z pomieszczenia kasy (pom. 204A) wraz z jego utylizacją
- Demontaż istniejącej wykładziny podłogowej w poszczególnych pomieszczeniach (wykładzina dywanowa w pomieszczeniach biurowych, wykładzina PCV - komunikacja).
- Demontaż istniejących wercali w pomieszczeniu 202 oraz komunikacji.
- Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej i logicznej.

Po wykonaniu demontaży materiał należy zutylizować.

ROBOTY MONTAŻOWE/ BUDOWLANE:

- **Wykonanie ścianek działowych w nowych miejscach zgodnie z rysunkiem.** Ścianka działowa w konstrukcji lekkiej, w oparciu o profile stalowe ocynkowane CW75 z wypełnieniem wełną mineralną, obustronnie okładzinowana podwójnymi płytami GKB 12,5 mm (łączna grubość ścianki 12,5 mm). Uwaga: Ościeża drzwiowe wykonać z wzmocnionych profili UA. Wysokość pomieszczeń - ok. 2,75 m. Ściana szpachlowana, malowana farbami lateksowymi w kolorze białym.

- Wykonanie nowych posadzek - wykładzina dywanowa modułowa .

W obrębie pomieszczeń biurowych - wykładzina dywanowa modułowa pętlowa- wysokiej klasy użytkowej i trwałości. Rozwiązania dla obiektów komercyjnych. Trudnopalność Bfl-s1, klasa 34. Gramatura runa i całkowita: minimum 500 g/m². Kolorystyka - ciemny grafit. Do uzgodnienia z zamawiającym. Nie przewiduje się wymiany wykładziny w pomieszczeniu magazynowym 205.

W obrębie komunikacji - wykładzina PCV. Rozwiązania dla obiektów komercyjnych. Trudnopalność Bfl-s1, klasa 34. Kolorystyka - ciemny grafit. Do uzgodnienia z zamawiającym.

- Wykonanie sufitów podwieszanych

W pomieszczeniach biurowych oraz komunikacji wykonać sufity podwieszane kasetonowe w rastrze 60x60 cm wykonać w pomieszczeniach na wysokości min. 2,50 m. Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją widoczną T 24- krawędź E. Wypełnienie kasetonów - płyta z prasowanej wełny mineralnej, w kolorze białym. Poziom pochłaniania dźwięku - wartości min. $\alpha_w = 0.60$ oraz izolacyjność akustyczna (34 dB). Nie przewiduje się konieczności wykonania sufitów w pomieszczeniach 205 (magazyn) oraz 211 (serwerownia).

- Wymiana stolarki drzwiowej

Po demontażu istniejącej stolarki drzwiowej należy dostosować otwory do nowej stolarki o wymiarze 90x200 cm w świetle przejścia. Otwór zgodny z wytycznymi producenta stolarki - min. 100x205 cm. Nowe drzwi - skrzydło pełne, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, okleinowana CPL, kolorystykę dostosować od istniejących drzwi do toalet (nie podlegają wymianie). Drzwi wyposażać w zamek patentowy, klamkę z szyldem. Ościeżnica stalowa regulowana.

Do pomieszczenia serwerowni (pomieszczenie 211) należy przewidzieć drzwi w klasie C z minimum 2 zamkami patentowymi. Drzwi do sanitariatów nie podlegają wymianie.

- Remont ścian istniejących

Po wykonaniu wszelkich robót demontażowych, montażowych, elektrycznych (uwaga - instalację elektryczną należy prowadzić w korytkach ponad sufitem podwieszanym, a następnie sprowadzać do gniazd, odbiorników i włączników podtynkowo w rurkach osłonowych. Po wykonaniu instalacji bruzdy należy zasklepić i wyszpachlować) ściany należy dodatkowo wyszpachlować, naprawić ubytki, a następnie malować farbami lateksowymi w kolorze białym.

W pomieszczeniach biurowych, w miejscach wskazanych na rysunkach, zastosować odbojnice ściennie klejone, wysokości 30 cm, o długości 200 cm. Odbojnice z żywicy winylowej wzbogacone akrylem, klejone do ściany, gr. min. 2,0 mm. Kolor uzgodnić z Zamawiającym.

Uwaga - pomieszczenia sanitarne nie podlegają remontowi.

Uwagi końcowe

Uwaga – po wszelkich pracach budowlanych należy wykonać niezbędne prace porządkowe (mycie, sprzątanie)

UWAGA!

Przed przystąpieniem do malowania całości elewacji należy wykonać próbkę kolorystyczną o powierzchni minimum 1 m² dla każdego z kolorów celem aprobaty przez Inwestora oraz projektanta.

1. Prace wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z przepisami BHP, Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

2. Przepisy BHP obowiązujące podczas wykonywania prac dekarских powinny być ogólnie znane. Należy jednak zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące pracowników przy pracach na wysokości i na przepisy przeciwpożarowe.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą i obuwie o grubej podeszwie z protektorami oraz w rękawice i sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości.

3. Wszelkie materiały oraz systemy zastosowane w przy realizacji projektu muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i wymagane atesty.

4. Roboty związane z dociepleniem ścian i wymianą obróbek blacharskich należy prowadzić z rusztowań rurowych

5. W powyższym opracowaniu nie wolno dokonywać żadnych zmian bez porozumienia i uzgodnienia z projektantem.

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski

Poznań, lipiec 2026